

The image features a close-up of several tall, green stems with dense clusters of small purple flowers. A single bee is perched on one of the flower spikes. Overlaid on this scene is the word 'opzooM' in a white, minimalist, sans-serif font. The 'o's are circles, the 'p' is a simple vertical line with a loop, the 'z' is a single stroke, and the 'M' is composed of two 'A'-like shapes. Below the word, the text 'ontwerpt natuurinclusief' is written in a smaller, lowercase, sans-serif font.

opzooM

ontwerpt natuurinclusief



opZOOM
architecten bv www.opzoom.nl



natuurinclusief

De laatste ijstijd ligt duizenden jaren achter ons. Een extreme koude periode en voedselschaarste waren toen het gevolg van ingrijpende klimaatveranderingen. Om te kunnen overleven werden de toenmalige bewoners van de Lage Landen noodgedwongen mobieler en innoveerden hun gereedschappen passend bij hun mobiele levensstijl.

Ons klimaat verandert wéér, de aarde warmt op. Mede door toedoen van ons verbruik van fossiele brandstoffen en grootschalige houtkap en veeteelt. Door landbouw en verstedelijking neemt ook de Nederlandse biodiversiteit af door verlies aan habitat.

De gezondheid van onze leefomgeving en ons eigen welbevinden staan onder druk. Daarom moeten wij, net als 12.000 jaar geleden, onze levenswijze aanpassen en innoveren om de negatieve gevolgen van de klimaatverandering te dempen, ervoor zorgen dat gebouwen ruimte geven aan de versterking van de biodiversiteit en een bijdrage leveren aan het terugdringen van de energievraag.

opZoom ontwerpt daarom klimaatadaptief, biodivers en energiepositief aan gezonde leefomgevingen!



opZoom ontwerpt klimaat adaptief

Het klimaat verandert. De gevolgen zoals hittestress, droogte, wateroverlast en overstromingen hebben een enorme impact op de kwaliteit en de leefbaarheid van onze leefomgeving en uiteindelijk onze eigen gezondheid. Deze negatieve effecten zijn te dempen of op te vangen door klimaatadaptief te ontwerpen.

Het gegeven landschap is altijd ons uitgangspunt. Met het slim inzetten van (bestaande) bomen worden op natuurlijke wijze gebouw en landschap gekoeld en biedt de combinatie met gelaagde beplanting een uitstekende buffer tegen hinderlijk verkeersgeluid. Oppervlaktewater en watergangen met natuurlijke oevers

dragen ook bij aan verkoeling. Daarnaast zorgen deze voor lokale waterberging tegen overlast van regenwater.

Verharding beperken we tot het noodzakelijke en wordt waterdoorlatend uitgevoerd. De hemelwaterafvoer is afgekoppeld van het riool. Bij zware regenval kan zo het regenwater snel infiltreren en wordt wateroverlast voorkomen. Door de combinatie van goede infiltratie en de juiste beplanting wordt het regenwater bovendien langer vast gehouden. Dit helpt tegen droogte en draagt door verdamping bij aan de verkoeling van gebouw en omgeving. Door ook in te zetten op waterbuffering van regenwater met wadi's, daktuinen en groene daken wordt hittestress verder bestreden ●

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a light-colored, textured facade and large windows. The building is situated on a grassy slope. In the foreground, there is a lush green roof with various plants and flowers. Two people are visible on the roof: one is sitting in a hammock, and another is standing near a small table. In the background, there are more trees and a clear blue sky with a few birds flying. The text 'opZoom ontwerpt biodivers' is overlaid on the image in a large, white, sans-serif font.

opZoom ontwerpt biodivers

Een gebouw en zijn directe omgeving staan niet op zichzelf. Een plek maakt onderdeel uit van een groter geheel: het groenblauwe netwerk van de stad. Door het gebouw als schakel te zien binnen dit grotere netwerk, worden de aanwezige biotoop en het ecosysteem uitgebreid en versterkt. Ontwerpen aan biodiversiteit vraagt dan ook om maatwerk, zodat mens, dier en beplanting samenwerken!

Wij gaan zoveel mogelijk uit van de aanwezige kwaliteiten in het gegeven landschap en bouwen hierop voort. Waardevolle en monumentale bomen markeren een gezonde leefomgeving en worden daarom behouden óf krijgen een

nieuwe plek. Met het toevoegen van een diversiteit aan inheemse planten, bomen en struiken wordt een uitnodigende en voedselrijke leefomgeving voor vogels, vleermuizen en insecten geboden. Oppervlaktewater draagt hierin bij als drinkplaats, vogelbad en habitat voor kikkers en kleine visjes.

Het gebouw draagt bij aan deze habitat door nestvoorzieningen voor inheemse diersoorten mee te ontwerpen. Door vlakke daken te voorzien van vegetatie en daktuinen maken wij dubbel gebruik van het grondvlak. Insecten en vogels hebben zo ook op daken plekken om te schuilen en te nestelen. Onze gebouwen nemen zo geen ruimte in, maar geven ruimte aan de versterking van de biodiversiteit ●



opZoom ontwerpt energiepositief

Er zijn ook mogelijkheden de klimaatverandering tegen te gaan door een bijdrage te leveren aan het terugdringen van de energievraag en gebouwen te ontwerpen die evenveel energie produceren als dat ze verbruiken: energie neutrale gebouwen en nul-op-de-meter woningen.

Wij zetten zonnekracht in voor het opwekken van energie en de verwarming van water. Om de warmte- en dus ook de energievraag te reduceren is een goede luchtdichte en koudebrugvrije bouwkundige schil van een gebouw of woning het startpunt. Het is daarom belangrijk dat zowel in de ontwerpfase als in de uitvoeringsfase aandacht is voor

de uitvoeringsdetails. Dit vraagt om een goede ontwerpintegratie. Hierom haken wij in een vroeg stadium onze partners aan en stemmen de oriëntatie van het gebouw en de benodigde bouwkundige inpassing af op het gevraagd vermogen.

Passieve zonnekracht gebruiken wij om op een natuurlijke wijze een gebouw te koelen of te verwarmen. Door op het zuiden grotere gevelopeningen toe te passen warmt een gebouw in de herfst en winter met behulp van zonnekracht op. Dakoverstekken of bladverliezende bomen zorgen in de zomer voor voldoende schaduwval waarmee de energie van de zon wordt geweerd en het gebouw koel blijft ●

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a red brick facade and large windows. In the foreground, there is a lush garden with green hedges, various flowering plants, and a large, arched metal structure that looks like a greenhouse or a play structure. Several people are walking and standing in the garden. The sky is blue with some clouds and a hot air balloon in the distance.

opZoom ontwerpt gezonde leefomgevingen

Het resultaat van energiepositief, klimaatadaptief en biodivers ontwerpen? Een gezonde leefomgeving met een positieve invloed op het welbevinden en comfort van bewoners, gebruikers en personeel.

Gebouw en omgeving zijn in onze projecten daarom onlosmakelijk met elkaar verbonden. Binnen en buiten, de tuin en de omgeving, staan in direct contact met elkaar. We proberen zoveel mogelijk buiten naar binnen te halen. Meer dan voldoende daglicht is hierbij een absolute must, maar ook voldoende frisse lucht speelt hierin een belangrijke rol. We passen daarnaast duurzame, circulaire en natuurlijke materialen toe welke tevens

bijdragen aan een gezonde leefomgeving. Ook stedenbouwkundig heeft deze relatie tussen gebouw en omgeving invloed op onze projecten. Zo ontwerpen wij bij voorkeur 'drempelloze' overgangen tussen openbaar- en privé groen. Je loopt bij wijze van spreken vanaf je voordeur zo de boomgaard in. Dit realiseren we door bij de verkaveling het parkeren uit het straatbeeld te halen en op gemeenschappelijke parkeerhoven te verzamelen. Deze kunnen worden overdekt en worden voorzien van terrassen en daktuinen zodat het grondoppervlak hier dubbel gebruikt wordt ●



10 zaden om te ontkiemen

- 1 verkaveling
- 2 bomen
- 3 water
- 4 bloemen en bijtjes
- 5 gevleugelde buren
- 6 natuurlijke materialen
- 7 daktuinen
- 8 buiten naar binnen
- 9 daglicht
- 10 zonnekracht

Door slim te verkavelen en het parkeren uit het straatbeeld te halen ontstaat een 'drempelloze' overgang tussen privé- en openbaar groen. Hiermee staan binnen en buiten, de tuin en de omgeving, in direct contact met elkaar, wat bijdraagt aan een gezonde en vitale leefomgeving ●



Wonen op de Set, Nijmegen In opdracht van de KlokGroep • 85 koop- en huurwoningen • in uitvoering



Wij gaan zoveel mogelijk uit van de aanwezige kwaliteiten in het gegeven landschap en bouwen hierop voort. Bomen spelen hierin een cruciale rol. Volwassen monumentale bomen markeren een gezonde leefomgeving. Behoud of herplaatsing en aanplant van nieuwe bomen zorgen voor schaduwval en koeling van gebouw en omgeving ●

Pius, Woerden In opdracht Reinbouw Dieren, voor GroenWest Woerden • 30 levensloopbestendige en betaalbare driekamer huurappartementen • opgeleverd 2018



Oppervlaktewater, watergangen met natuurlijke oevers en wadi's dragen door verdamping bij aan verkoeling, zorgen voor lokale waterberging tegen overlast van regenwater en vormen een rijke habitat voor tal van dieren ●



Zeegsingel, Arnhem In opdracht van Volkshuisvesting Arnhem • herstructurering met sloop en herinrichting groenzone en nieuwbouw van 66 huurwoningen • opgeleverd 2016

Een gebouw en zijn omgeving maken onderdeel uit van het groenblauwe netwerk van de stad. Met een diversiteit aan inheemse planten, bomen en struiken wordt de aanwezige biotoop uitgebreid en versterkt en wordt een uitnodigende en voedselrijke leefomgeving voor vogels, vleermuizen en insecten geboden ●

Bunschoterhof, Ede In opdracht van Woonstede Ede, ism Vilente • 56 levensloopbestendige driekamer huurappartementen, waarvan één tbv kantoor en ontmoetingsruimte Vilente, met parkeergarage • opgeleverd 2019



Onze gebouwen nemen geen ruimte in, maar geven ruimte aan de versterking van de biodiversiteit door nestvoorzieningen voor inheemse diersoorten in de gevel mee te ontwerpen. Het gebouw wordt zo een schakel en stapsteen binnen het groenblauwe netwerk van de stad ●

Foto: Jochem Kühnen



Centrum West, Driebergen In opdracht van Heuvelrug Wonen • groot onderhoud van 93 woningen • opgeleverd 2019



Duurzame, circulaire en natuurlijke materialen dragen bij aan een gezonde leefomgeving. Ze hebben een positieve invloed op het welbevinden en comfort van bewoners en gebruikers en dragen bij aan de efficiëntie van personeel ●

Vreedenhoff, Arnhem In opdracht van Vreedenhoff Arnhem • Nieuwbouw en verbouw met onder andere grand café, restaurant, winkeltjes, activiteitenruimten, (para)medische diensten, vergader- en flexplekken en logeerunits • technisch ontwerp



Door vlakke daken te voorzien van vegetatie en daktuinen maken wij dubbel gebruik van het grondvlak. Regenwater wordt hiermee langer vastgehouden, wat door verdamping bijdraagt aan de verkoeling van gebouw en omgeving. Insecten en vogels hebben zo ook op daken plekken om te schuilen en te nestelen ●

Nieuwmarkt, Lichtenvoorde In opdracht van VOG Beheer Lichtenvoorde • winkeloppervlak 7.500 m², 110 appartementen, stallingsgarage met 98 pp, parkeren op maaiveld 159 pp • opgeleverd 2011



TransZoom, Arnhem In opdracht van Reinbouw BV • Nieuwbouw van 9 stadswoningen, 6 appartementen en een commerciële ruimte • Opgeleverd 2020



Gebouw en omgeving zijn in onze projecten onlosmakelijk met elkaar verbonden. Binnen en buiten, de tuin en de omgeving, staan in direct contact met elkaar. Zo realiseren wij gezonde leefomgevingen met een positieve invloed op het welbevinden van bewoners en gebruikers ●

Princengarde, Breda In design & build met SMT Bouw & Vastgoed voor twee zorgpartijen ● Woonzorggebouw met kennis-, expertise- en diagnosecentrum voor mensen met dementie, hersenletsel en psychische problematiek ● voorlopig ontwerp



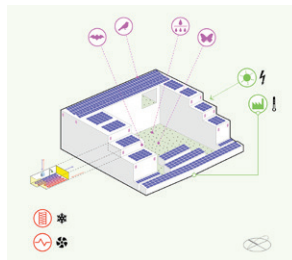
Meer dan voldoende daglicht is een absolute must. Het heeft een positieve invloed op het welbevinden van bewoners en gebruikers, het ondersteunt ons bioritme en draagt bij aan de oriëntatie binnen een gebouw ●



Villa Feline, Nijmegen In opdracht van particulier • nieuwbouw vrijstaande villa • opgeleverd 2012



Wij zetten zonnekracht in voor het opwekken van energie en de verwarming van water. Hierdoor leveren wij een bijdrage aan het terugdringen van de energievraag en ontwerpen energie neutrale gebouwen ●



Romvlvs en Remys, Utrecht In opdracht van Veluwezoom Verkerk / Portaal • Nieuwbouw van twee stedelijke bouwblokken met 130 NOM sociale huurappartementen langs de Vleutensebaan • opgeleverd 2020

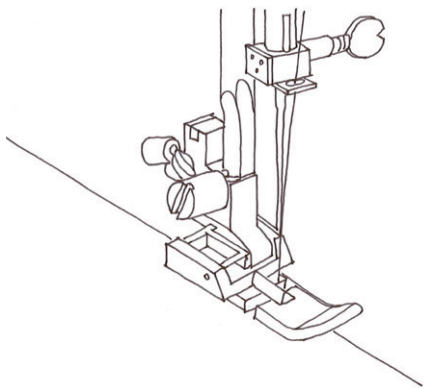


opZoom

opZoom is een full service architectenbureau (BNA) dat gerund wordt door twee ervaren architecten: Marie-Jeanne Sas MSc en Johan Blokland MSc. Het bureau richt zich op maatschappelijke opgaven in de sectoren wonen, zorg, dienstverlening en onderwijs. Een substantieel deel van de opgaveportefeuille bestaat uit herstructureren en herwaarderen van bestaand vastgoed waarbij duurzaamheid, eigenheid en realisatie voorop staan.

De architecten van opZoom staan midden in de samenleving, zijn sociaal geëngageerd en gaan graag en voortvarend de open dialoog met hun opdrachtgevers en gebruikers aan. Sleutelwoorden hierbij zijn: empathie, visie en verbeelding. We zijn toegankelijk en gaan onbevooroordeeld het gesprek aan, op zakelijk en persoonlijk niveau. We opereren professioneel en integer en zorgen er te allen tijde voor dat onze klanten waar krijgen voor hun geld.

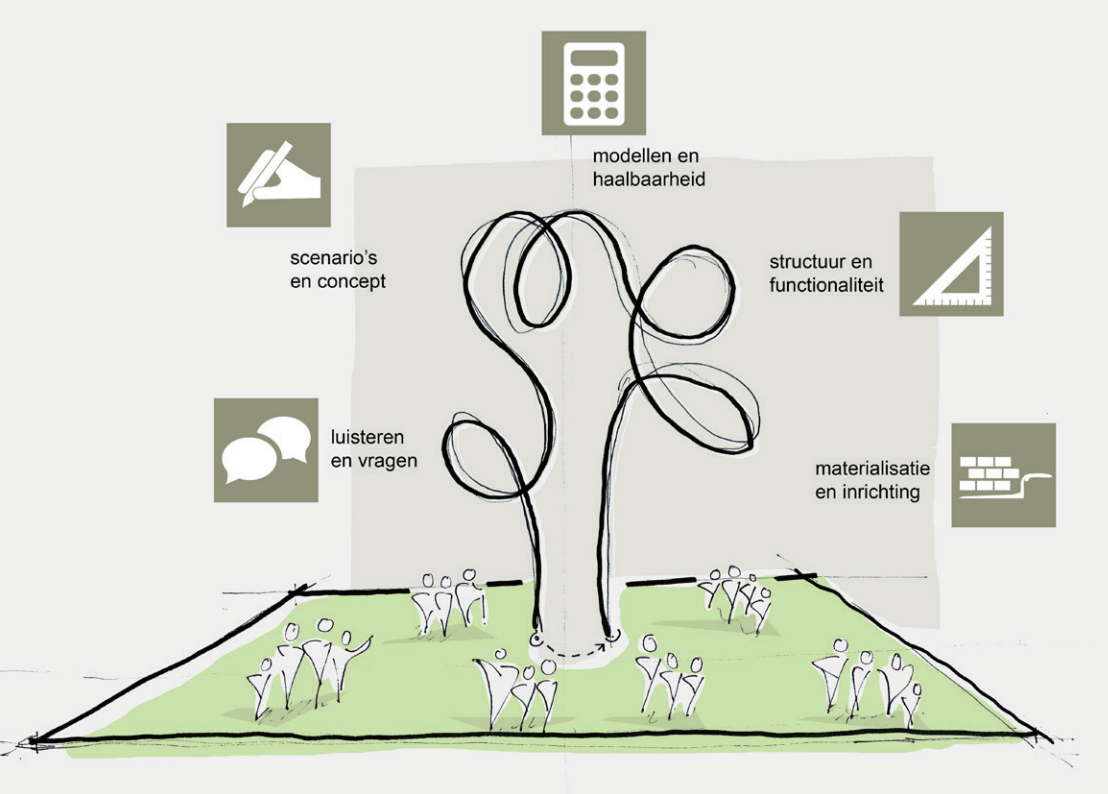
opZoom is een compact en uiterst efficiënt en flexibel werkend bureau met zeventien hoogopgeleide medewerkers en hoogwaardige samenwerkingsverbanden. We kunnen grote complexe plannen aan en waarderen tegelijkertijd de uitwerking op detailniveau. Het bureau opereert daadkrachtig, denkt proactief mee en zorgt voor een gestroomlijnd proces, waarbij planning en budget leidend zijn.



innemen en uitleggen

Ook wij hadden van die broeken. Moeder kocht ze een maat te groot of we kregen ze door via familie. Eerst de zoom innemen en dan een jaar of halfjaar later weer uitleggen. Duurzaamheid en flexibiliteit in al zijn eenvoud.

We zijn in het vak geneigd om voor duurzaamheid ons enkel te richten op de techniek. Ingewikkelde berekeningen en technische hoogstandjes. Zouden we juist niet gebouwen moeten maken die we eenvoudig kunnen innemen en uitleggen? Zoals de zoom in je broek je de ruimte gaf om te groeien, zo moeten gebouwen de gebruikers de ruimte geven om mee te gaan in de tijd.



werkwijze

De werkwijze van opZoom kenmerkt zich door het samenbrengen en verbinden van de betrokken partijen en randvoorwaarden.

We zijn geen solistische architecten die uit een Programma van Eisen zelfstandig een ontwerp destilleren. Nee, we trekken eropuit en werken intensief samen om een passend en aansprekend gebouw te realiseren, passend in de omgeving.

Wij staan een intensief en verrijkend proces voor, waarbij alle betrokkenen hun inbreng hebben. Zo'n proces staat ons inziens garant voor het slagen van een gebouw. Of beter gezegd: dit proces vormt het gebouw. Uit onze ervaring opgedaan in diverse projecten herkennen we enkele essentiële stappen die garant staan voor een succesvol proces.

**opZoom**

Willemsplein 5
6811 KA Arnhem
026 368 42 70
bureau@opzoom.nl
www.opzoom.nl

colofon

Uitgave: opZoom architecten
Fotografie tenzij anders vermeld:
Klaas Tuin, Lynn van Gijzel,
Petra Appelhof en Pim Geerts.
Tekeningen en tekst: opZoom
© opZoom, Arnhem, 2020



