

Het Manifest van Walhalla

Ontwikkellende corporaties van De Vernieuwde Stad en leden van de Branchevereniging Nederlandse Architecten (BNA) willen samen de enorme woningnood te lijf gaan én tegelijkertijd bijdragen aan goede, duurzame woningen en woonomgevingen voor iedereen die een thuis zoekt. Met dit Manifest van Walhalla, opgesteld op 15 november in *Theater Walhalla* in Rotterdam, doen we ook een appel op gemeenten, beleggers en ontwikkelaars om deze principes te onderschrijven en samen met ons aan de slag te gaan.

- 1. Vertrouwen als fundament van samenwerking**
Leer elkaar kennen. Bevraag elkaar op waarden en ambities. Vertrouw op elkaars kennis en kunde. Alleen samen maken we van 1+1 meer dan 2.
- 2. Begin vanuit een verhaal**
Wat is het lonkend perspectief voor een bepaalde plek? Corporaties kunnen vanuit hun sociaal-maatschappelijke rol de juiste vragen stellen en ontwerpers kunnen de vertaling maken in beelden en verhalen. Vanuit het verhaal kun je verdere keuzes maken.
- 3. Start bij de (toekomstige) bewoners**
Wat vinden zij écht belangrijk in hun woning en woonomgeving? Experimenteer ook met nieuwe vormen om ook toekomstige bewoners te betrekken via participatie en community building.
- 4. Bundel kennis vanaf de start**
Vanuit het verhaal werken alle partijen (gemeente, corporaties, ontwikkelaars, ontwerpers, bewoners) samen om goed onderbouwde en samenhangende keuzes te maken. Door slimme keuzes aan het begin kunnen kosten worden bespaard, bijvoorbeeld in de exploitatie. Kwantiteit en kwaliteit zijn geen tegenstellingen.
- 5. Van kavel naar woonomgeving**
Stop met het uitgeven van kavels vol met eisen; laten we gezamenlijk naar het hogere schaalniveau van de woonomgeving kijken.
- 6. Laat ruimte voor experiment**
Met stijgende bevolkingsaantallen en een veranderend klimaat zullen we op zoek moeten naar andere manieren van leven. Bestaande regels passen niet altijd op de toekomst en daarom vragen om ruimte voor experiment.